



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
22 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
732

### ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ & ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αριθ.45749

Σύσταση Οριζοντίων Ιδιοκτησιών του Οικισμού ΔΡΑΜΑ ΙΙΙ (β' σύσταση).

(Συνεδρίαση υπ' αρ. 54 της 1ης Δεκεμβρίου 1987)

ΑΥΤΟΝΟΜΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Παρόντες οι:

1. Παχνής Θωμάς, Πρόεδρος, 2. Σαββάκης Χρίστος, Αντιπρόεδρος, 3. Γρηγοριάδης Βασίλειος, 4. Μπαλωμένος Παν/της, 5. Νοταράς Δημ. 6. Βρεττός Δημήτριος, 7. Τσιχογιαννόπουλος Ιωάννης, 8. Βασιλόπουλος Χαρ. και 9. Χάρακας Χαρίλαος.

Παρέστη ο Κυβερνητικός Επιτροπος Δημοσθ. Κατσιμπας.

Γραμματέας του Δ.Σ. η Ξύδη Σοφία.

Παρίστανται επίσης κατά τον οικείο κανονισμό ως εισηγητές, οι υπηρεσιακοί παράγοντες του ΟΕΚ: 1. Αλίχη Καπέλλου, Δ/ντρια Π/σης Έργων, 2. Στ. Μάρδα Δ/ντρια Δ/κού, 3. Νικ. Χατζημητάκος Δ/ντής Στεγ. Συνδρομής, 4. Μέντζος Βύρων Δ/ντής Προγρ/σμού, 5. Στ. Πέτρου, Δ/ντρια Δημ/σεων και Ελέγχου, 6. Γαρεφαλάκη Σοφία Δ/ντρια Οικ. Υπηρεσιών και 7. Αθ. Χανακούλας Προϊστ/νος Γρ. Προέδρου, μέχρι περατώσεως της συνεδριάσεως.

Παρίστανται επίσης η Καπετανάκη Αικατερίνη, Προϊσταμένη Κατοικιών και Παραχωρητηρίων κατά την συζήτηση των θεμάτων της.

Παρέστη επίσης ο Δ. Χαλατσάς, προϊστάμενος Νομικής Υπηρεσίας, για να δώσει διευκρινήσεις νομικής φύσεως.

Παρευρέθησαν ορισμένοι εργατοϋπάλληλοι από τους ενδιαφερομένους στις κληρώσεις των Ν. ΛΙΟΣΙΩΝ και ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ παρότι είχαν ειδοποιηθεί εγγράφως από την Υπηρεσία να προσέλθουν στην κλήρωση μετά από πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα σήμερα 1 Δεκεμβρίου 1987, ημέρα Τρίτη και ώρα 15.00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το ΔΣ του ΟΕΚ παρόντων των ανωτέρω στο κατάστημα των γραφείων του στην οδό Πατησίων 37, προς εξέταση των κατωτέρω θεμάτων και λήψη αποφάσεως γι' αυτά.

Αφού διαπιστώθηκε η ύπαρξη απαρτίας ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

#### ΘΕΜΑ 63

Περί συστάσεως οριζοντίων ιδιοκτησιών του Οικισμού ΔΡΑΜΑ ΙΙΙ (β' σύσταση)

Ο Δ/ντής του ΟΕΚ Νικ. Χατζημητάκος ανακοινώνει ότι περατώθηκε η όλη διαδικασία για την κατάρτιση πράξεως συστάσεως αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών και Κανονισμών σχέσεων των συνιδιοκτητών του Οικισμού ΔΡΑΜΑ ΙΙΙ με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 «περί της κατ' όροφον

ιδιοκτησίας» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1024/1971, τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα και τον Α.Ν. 163/1967 όπως τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε με τα Ν.Δ. 946/1971 και 145/1973.

Για τον Οικισμό τούτο έχει κατατεθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Α.Ν. 163/1967 όπως τροποποιήθηκε με τα ΝΔ 946/1971 και 145/1973, ο σχετικός φάκελος του Οικισμού στον Συμβ/φο Δράμας Γεώργιο Δομνίδη ο οποίος συνέταξε την υπ' αριθμ. 32635/87 πράξη καταθέσεως.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά την εισήγηση αυτή, αποφασίζει ομόφωνα τα εξής:

«Έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 «περί της κατ' όροφον ιδιοκτησίας» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1024/1971, και τα άρθρα 1002 και 117 του Αστικού Κώδικα.

β) Τις διατάξεις του Α.Ν. 163/1967 όπως τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε με τα ΝΔ 946/1971 και 145/1973.

γ) Την υπ' αριθμ. 32635/87 πράξη του Συμβολαιογράφου Δράμας Γεωργίου Δομνίδη περί καταθέσεως του σχετικού φακέλου του οικισμού ΔΡΑΜΑ ΙΙΙ στον οποίο περιλαμβάνονται πίνακες κατανομής ποσοστών, σχέδιο γενικής διατάξεως του οικισμού και σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών, ως και τα σχετικά στοιχεία κοστολόγησης, προβαίνουμε:

Στη σύσταση αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού της πόλεως Δράμας του Νομού Δράμας (αριθμ. οικισμού ΙΙΙ) στοιχείο οκτώ (8), πενήντα τέσσερις διώροφες μονοκατοικίες με ημερομηνία κληρώσεως 14.4.81 αριθμ. πολεοδομ. μελέτης 11207/Α/3β/4.10.67 που ανοικοδομήθηκε με δαπάνη του ΟΕΚ επί ιδιοκτήτου αυτού οικοπέδου.

#### ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Α) Περιγραφή και τίτλοι κτήσεως του οικοπέδου.

1) Ο παραπάνω Οικισμός οικοδομήθηκε επί οικοπέδου, κειμένου στη θέση «Αμπελάκια» της περιφέρειας του Δήμου Δράμας, εκτάσεως Μ2 έντεκα χιλιάδων διακοσίων εξήντα επτά (11.267,00) που ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του ΟΕΚ εμφανίζεται σε δύο τμήματα εκ των οποίων το πρώτο ορίζεται με τα στοιχεία α - β - γ - δ - Ο - Ι - Κ - Λ - Μ - Ν - α στο αριθμ. 11207/Α/3β/4.10.67 σχέδιο γενικής διατάξεως της Τεχνικής υπηρεσίας του ΟΕΚ (ΦΕΚ 72/10.4.69 τΔ) και συνορεύει:

Ανατολικά επί πλευράς Ο-δ με ιδιοκτησία Ελληνικού Δημοσίου (περιοχή Στρατώνων) Βορειοανατολικά επί πλευράς Ι-Κ με ιδιοκτησίες Ερμή Ζηλελίδη, Ιωάννη και Δημοσθένη Παπαδόπουλου και επί πλευράς Λ-Μ με ιδιοκτησίες Ελένης Αποστολίδη και Κυρ. Μπακρυτζόγλου.

Νοτιοδυτικά επί πλευράς α-β με ιδιοκτησία ΟΕΚ, επί πλευράς γ-δ εν μέρει με ιδιοκτησία ΟΕΚ και εν μέρει με χώρο σχολείου.

Βόρεια επί πλευράς α - Ν - Μ με ιδιοκτησίες Θρασ. Στεφανίδη, Νικολ. Σαρίδη και Γεωργ. Σπανόπουλου, επί πλευράς Κ - Λ με ιδιοκτησίες

Ερμή Ζηλελίδη και Κυρ. Μπακურτζόγλου και επί πλευράς Ι - Ο με ιδιοκτησία Δημ. Παπαδόπουλου.

Νοτιοανατολικά επί πλευράς β - γ με ιδιοκτησία ΟΕΚ και το δεύτερο ορίζεται με τα στοιχεία ε - ζ - η - θ - ε στο ανωτέρω σχέδιο γενικής διατάξεως.

2) Το οικοπέδο τούτο αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης οικοπεδικής έκτασης συνολικού εμβαδού  $M^2$  σαράντα μιας χιλιάδων εννιακοσίων (41.900) που περιήλθε στον ΟΕΚ από αγορά από το Υπουργείο Οικονομικών (Δ/νση Δημοσίων Κτημάτων) με το αριθμ. 45232/13.7.1966 συμβόλαιο που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθ/κείου Δράμας στον τόμο 361 και αριθμ. 45480.

Ολόκληρη η έκταση των 41900  $M^2$  εμφανίζεται με τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - Λ - Μ - Ν - Ξ - Ο - Π - Ρ - Σ - Τ - Α στο από 27.11.65 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Σιδηρόπουλου Ανάργυρου, που έχει θεωρηθεί από το Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Δράμας και ευρίσκεται κατατεθειμένο στο Συμβ/φο Δράμας μαζί με το φάκελο του οικισμού και συνορεύει:

Ανατολικά: Με ιδιοκτησία Ελληνικού Δημοσίου (περιοχή Στρατώνων).

Δυτικά: Με δρόμο.

Βορ. ανατολικά: Με ιδιοκτησίες Δημ. Παπαδόπουλου, Ιωάννη Παπαδόπουλου, Ερμή Ζηλελίδη, Κυριάκου Μπακურτζόγλου, Ελένης Αποστολίδη.

Βόρεια: Με ιδιοκτησίες Γεωργίου Σπανόπουλου, Νικολ. Σαρρίδη, Θρασ. Στεφανίδη.

Νότια: Με οδό Ακροπόλεως.

Από την παραπάνω συνολική έκταση,  $M^2$  3.900,00, πωλήθηκαν από τον ΟΕΚ με το αριθμ. 4767/22.2.72 συμβόλαιο του Συμβ/φου Δράμας Δημητρίου Παναγιωτέλη που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθ/κείου Δράμας στον τόμο 483 και αριθμ. 57698 στον Ο.Σ.Κ.

Έκταση  $M^2$  26.733,00 διατέθηκε για την ανέγερση του οικισμού «ΔΡΑΜΑ ΙΙΙ» (α σύσταση).

3) Επί του ανωτέρω οικοπέδου εγκρίθηκε η ανέγερση του οικισμού με το από 29.1.69 ΒΔ που δημοσιεύθηκε στο αριθμ. 72/10.4.69/τΔ/ΦΕΚ.

4) Από το οικόπεδο του οικισμού εμβαδού  $M^2$  έντεκα χιλιάδων διακοσίων εξήντα επτά (11.267,00) διατέθηκαν:

α) Για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους  $M^2$  έξι χιλιάδες εκατόν πενήντα ένα και 98% (6.151,98). Η έκταση αυτή ανήκει κατά κυριότητα στον ΟΕΚ και δεν μεταβιβάζεται στους Οικιστές με τη μεταβίβαση σε καθένα απ' αυτούς της αυτοτελούς οριζόντιας ιδιοκτησίας του.

β) Έκταση  $M^2$  πεντακοσίων σαράντα τριών και 75% (543,75) παραμένει στην ιδιοκτησία του ΟΕΚ.

5) Ο οικισμός οικοδομήθηκε επί της υπολοίπου έκτασης εμβαδού  $M^2$  τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων εβδομήντα ενός και 27% (4.571,27) η οποία μόνη αυτή αποτελεί το οικόπεδο των με την παρούσα πράξη συνιστωμένων αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του Οικισμού και μεταβιβάζεται στους οικιστές με τη μεταβίβαση με τις οριζόντιες ιδιοκτησίες τους και κατά το ποσοστό εξ αδιαίρετου που αναλογεί σε κάθε μια απ' αυτές.

Στο από 4.10.67 σχέδιο Γενικής Διάταξης της Τεχνικής Υπηρεσίας του ΟΕΚ (ΦΕΚ 72/10.4.69) ολόκληρο το εκ μέτρων τετραγωνικών έντεκα χιλιάδων διακοσίων εξήντα επτά (11.267,00) οικόπεδο εμφανίζεται με τα αλφαριθμητικά γράμματα σε δύο τμήματα α - β - γ - δ - Ο - Ι - Κ - Λ - Μ - Ν - α και ε - ζ - η - θ - ε.

Η πράσινη και πορτοκαλιά επιφάνεια του σχεδίου τούτου είναι εκείνη που διατέθηκε για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους. Η μπλε επιφάνεια η χαρακτηριζόμενη ως ιδιοκτησία ΟΕΚ είναι εκείνη που παραμένει στην κυριότητα του ΟΕΚ. Η λοιπή επιφάνεια του σχεδίου τούτου αποτελεί το οικόπεδο του οικισμού.

Β) Περιγραφή των συνιστωμένων αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του Οικισμού.

Ο Οικισμός που χαρακτηρίζεται με το λατινικό αριθμό ΙΙΙ (β σύσταση) έχει αναγερθεί στο προαναφερόμενο οικόπεδο και περιλαμβάνει συνολικά πενήντα τέσσερις διώροφες μονοκατοικίες διατεταγμένες σε οκτώ (8) στοίχους.

ΣΤΟΙΧΟΣ Είκοσι δύο (22).

Ο στοίχος είκοσι δύο (22) τύπου 2004 Σ περιλαμβάνει τις αριθμ. εκατόν πενήντα τέσσερα (154), εκατόν πενήντα πέντε (155), εκατόν πε-

νήντα έξι (156), εκατόν εξήντα (160), εκατόν εξήντα μία (161) και εκατόν εξήντα δύο (162) ακραίες και τις αριθμ. εκατόν πενήντα επτά (157), εκατόν πενήντα οκτώ (158) και εκατόν πενήντα εννέα (159) μεσαίες διώροφες μονοκατοικίες που φαίνονται στο αριθμ. 1Α/Θ/21.10.68 σχέδιο κατόψεως και στο αριθμ. 11207/Α/3β/4.10.67 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η υπ' αριθμ. εκατόν πενήντα τέσσερα (154) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα πέντε και 88% (75,88) τετρ. μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου εκατόν ογδόντα επτά δεκάκις χιλιοστά ( $187^{0/1000}$ ) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ογδόντα πέντε και 69% (85,69) και συνορεύει:

Βορ. ανατ. Με τη διώροφη μονοκατοικία (155) του ιδίου στοίχου.

Νοτ. Δυτ. Με κοινόχρηστο χώρο.

Βορ. Δυτικά. Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Νοτ. Ανατ. Με κοινόχρηστο χώρο.

Η υπ' αριθμ. εκατόν πενήντα πέντε (155) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα πέντε και 88% (75,88) τετρ. μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου εκατόν ογδόντα επτά δεκάκις χιλιοστά ( $187^{0/1000}$ ) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ογδόντα πέντε και 69% (85,69) και συνορεύει:

Βορ. ανατ. Με τη διώροφη μονοκατοικία (156) του ιδίου στοίχου και με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ. Με τη διώροφη μονοκατοικία (154) του ιδίου στοίχου.

Βορ. Δυτ. Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Νοτ. Ανατ. Με κοινόχρηστο χώρο.

Η υπ' αριθμ. εκατόν πενήντα έξι (156) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα πέντε και 88% (75,88) τετρ. μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου εκατόν ογδόντα επτά δεκάκις χιλιοστά ( $187^{0/1000}$ ) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ογδόντα πέντε και 69% (85,69) και συνορεύει:

Βορ. ανατ. Με τη διώροφη μονοκατοικία (157) του ιδίου στοίχου.

Νοτ. Δυτ. Με τη διώροφη μονοκατοικία (155) του ιδίου στοίχου και με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Βορ. Δυτ. Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Νοτ. Ανατ. Με κοινόχρηστο χώρο.

Η υπ' αριθμ. εκατόν πενήντα επτά (157) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα τρία και 30% (73,30) τετρ. μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου εκατόν ογδόντα ένα δεκάκις χιλιοστά ( $181^{0/1000}$ ) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ογδόντα δύο και 78% (82,78) και συνορεύει:

Βορ. ανατ. Με τη διώροφη μονοκατοικία 158 του ιδίου στοίχου.

Νοτ. Δυτ. Με τη διώροφη μονοκατοικία 156 του ιδίου στοίχου.

Βορ. Δυτ. Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Νοτ. Ανατ. Με κοινόχρηστο χώρο.

Η υπ' αριθμ. εκατόν πενήντα οκτώ (158) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα τρία και 30% (73,30) τετρ. μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου εκατόν ογδόντα ένα δεκάκις χιλιοστά ( $181^{0/1000}$ ) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ογδόντα δύο και 78% (82,78) και συνορεύει:

Βορ. ανατ. Με τη διώροφη μονοκατοικία 159 του ιδίου στοίχου.

Νοτ. Δυτ. Με τη διώροφη μονοκατοικία 157 του ιδίου στοίχου.

Βορ. Δυτ. Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Νοτ. Ανατ. Με κοινόχρηστο χώρο.

Η υπ' αριθμ. εκατόν πενήντα εννέα (159) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα τρία και 30% (73,30) τετρ. μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου εκατόν ογδόντα ένα δεκάκις χιλιοστά ( $181^{0/1000}$ ) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ογδόντα δύο και 78% (82,78) και συνορεύει:

Ο Στοιχός είκοσι τέσσερα (24) τύπου 2004Σ περιλαμβάνει τις αριθμ. εκατόν εβδομήντα ένα (171), εκατόν εβδομήντα τέσσερα (174), εκατόν



Βορ. Δυτ. Με τη διώροφη μονοκατοικία 191 του ίδιου στοίχου και με κοινόχρηστο χώρο.



Ο Στοιχος τριάντα τρία (33) τύπου 2004Σ περιλαμβάνει τις αριθμ. διακόσια τέσσερα (204) και διακόσια επτά (207) ακραίες και τις αριθμ. διακόσια πέντε (205) και διακόσια έξι (206) μεσαίες μονοκατοικίες, που φαίνονται στο αριθμ. 1Α/Θ/21.10.68 σχέδιο κατόφους και στο αριθμ. 11207/Α/3β/4.10.67 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η υπ' αριθμ. διακόσια τέσσερα (204) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα πέντε και 88% (75.88) τετρ. μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν ογδόντα επτά δεκάκις χιλιοστά ( $187\frac{0}{1000}$ ), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ογδόντα πέντε και 69% (85.69) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ. Με τη διώροφη μονοκατοικία 205 του ιδίου στοιχου.

Νοτ. Δυτ. Με κοινόχρηστο χώρο.

Βορ. Δυτ. Με κοινόχρηστο χώρο.

Νοτ. Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η υπ' αριθμ. διακόσια πέντε (205) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα τέσσερα και 10% (74.10) τετρ. μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν ογδόντα τέσσερα δεκάκις χιλιοστά ( $184\frac{0}{1000}$ ), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ογδόντα τρία και 68% (83.68) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ. Με τη διώροφη μονοκατοικία 206 του ιδίου στοιχου και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ. Με τη διώροφη μονοκατοικία 204 του ιδίου στοιχου.

Βορ. Δυτ. Με κοινόχρηστο χώρο.

Νοτ. Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η υπ' αριθμ. διακόσια έξι (206) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα τέσσερα και 10% (74.10) τετρ. μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν ογδόντα τέσσερα δεκάκις χιλιοστά ( $184\frac{0}{1000}$ ), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ογδόντα τρία και 68% (83.68) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ. Με τη διώροφη μονοκατοικία 207 του ιδίου στοιχου.

Νοτ. Δυτ. Με τη διώροφη μονοκατοικία 205 του ιδίου στοιχου και με κοινόχρηστο χώρο.

Βορ. Δυτ. Με κοινόχρηστο χώρο.

Νοτ. Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η υπ' αριθμ. διακόσια επτά (207) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα πέντε και 88% (75.88) τετρ. μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν ογδόντα επτά δεκάκις χιλιοστά ( $187\frac{0}{1000}$ ), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ογδόντα πέντε και 69% (85.69) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ. Με τη διώροφη μονοκατοικία 206 του ιδίου στοιχου.

Βορ. Δυτ. Με κοινόχρηστο χώρο.

Νοτ. Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Κάθε μία από τις άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες αποτελεί ανεξάρτητη ιδιοκτησία που διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 «περί της κατ' όρον ιδιοκτησίας», όπως τροποποιήθηκε με το ΝΔ 1024/1971, το άρθρο 10 ΑΝ 163/1967, όπως αντικαταστάθηκε και τροποποιήθηκε με τα Ν.Δ. 946/1971 και 145/1973 και τα άρθρα 1002 και 1117 Α.Κ.

Ειδικά τα πεντακόσια σάραντα τρία και 75% Μ<sup>2</sup> (543.75) παρχμειώνουν ως ενιαίο αυτοτελές χώρο στην ιδιοκτησία του ΟΕΚ. ο οποίος παρακρατεί το δικαίωμα να διαμορφώνει τούτους οποτεδήποτε και κατά την απόλυτη κρίση του σε περισσότερους επιμέρους χώρους και να προβαίνει μονομερώς και χωρίς τη σύμπραξη των λοιπών συνιδιοκτητών στην κατανομή των ανηκόντων σε κάθε ένα από τους ενιαίους τούτους χώρους ποσοστών συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου και να συνιστά κατ' αυτό τον τρόπο χωριστές οριζόντιες ιδιοκτησίες, σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις και να κατανέμει τις δαπάνες των κοινοχρήστων σύμφωνα προς τις διατάξεις του Γενικού και του Ειδικού Κανονισμού.

#### 1'. Σχέδια και Πίνακες.

1) Πίνακας που περιέχει τον αριθμό των κατοικιών, το στοιχείο στον οποίο ανήκει κάθε μία, τον τύπο κατοικίας, τη θέση αυτής και τον αριθμό των δωματίων, το εμβαδό αυτής, το εμβαδό της αποθήκης που ενδεχομένως αντιστοιχεί σ' αυτή, τα ποσοστά που αντιστοιχούν σ' αυτή σε δεκάκις χιλιοστά συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου και ψήφους και το ποσοστό συνιδιοκτησίας σε Μ<sup>2</sup> επί του οικοπέδου.

2) Το σχέδιο γενικής διατάξεως στο οποίο εικονίζεται το όλο αρχικό οικόπεδο όπως αγοράστηκε από τον ΟΕΚ, το τμήμα αυτού που διατέθηκε για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους (με πορτοκαλί και πράσινο χρώμα), τα τμήματα αυτού που απαρτίζουν το οικόπεδο του οικισμού, οι χώροι του οικοπέδου του οικισμού, που καταλαμβάνονται από τους οκτώ (8) στοιχούς, οι χώροι που καταλαμβάνονται από κάθε μία κατοικία κάθε στοιχου και τα τμήματα του οικοπέδου του οικισμού που ανήκουν κατ' αποκλειστική χρήση σε κάθε κατοικία.

3) Τα σχέδια κατόψεων.

Όλα τα ανωτέρω ευρίσκονται εντός φακέλου που έχει κατατεθεί στο Συμβολαιογράφο Δράμας Γεώργιο Δομνίδη και έχει συνταχθεί η υπ' αριθ. 32635 από 29.10.87 πράξη αυτού.

#### Δ. Κανονισμός σχέσεων συνιδιοκτητών Οικισμού.

Ο Κανονισμός που διέπει τις σχέσεις των συνιδιοκτητών του παρόντος οικισμού και περιλαμβάνει: α) Το Γενικό Κανονισμό των σχέσεων των συνιδιοκτητών σε σχέση με τους κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους του όλου οικισμού και β) Τον Ειδικό Κανονισμό των συνιδιοκτητών κάθε πολυκατοικίας ή Στοιχου μονοκατοικιών. Καταρτίσθηκε δυνάμει της αριθμ. 23/19.3.76 αποφάσεως του Διοικ. Συμβουλίου του ΟΕΚ και δημοσιεύθηκε στο αριθμ. 441/5.4.76 φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (τεύχος Β'), αποτελεί δε αναπόσπαστο μέρος της παρούσας πράξης συστάσεως οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και αντίγραφο του άνω ΦΕΚ πρέπει να μεταγραφεί με την παρούσα.

Εξ ετέρου το ΔΣ του ΟΕΚ αποφασίζει η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σ' εφαρμογή του άρθρου 10 παρ. 2 του Α.Ν. 163/1967, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει τώρα.

Αθήνα, 7 Δεκεμβρίου 1987

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Θ. ΠΑΧΝΗΣ

